Příloha č. 4 ZD – Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo

|  |
| --- |
| **OBCHODNÍ PODMÍNKY**  zakázky na dodávky zadávané v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů v rámci dotačního programu OP PIK (účinnost od 15. 1. 2018):  :  „Výměna osvětlení ve výrobních provozech za technologii LED“ |
| **Zadavatel:** Nová Mosilana, a.s.  Sídlo: Charbulova 150, 618 00 Brno  IČO: 60710756  Zastoupený: Ing. Pavlem Zezulou, předsedou představenstva  DEA Energetická agentura, s.r.o.  Společnost pověřena výkonem zadavatelských činností |

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Preambule: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře Smlouvy o dílo. Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu Smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh Smlouvy na veřejnou zakázku.

„Výměna osvětlení ve výrobních provozech za technologii LED“

Smlouva o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

|  |
| --- |
| SMLUVNÍ STRANY |

**Objednatel:**

Název: Nová Mosilana, a.s.

Sídlo: Charbulova 150, 618 00 Brno

IČO: 60710756

Zastoupený: Ing. Pavel Zezula, předseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pob. Brno-město

č. účtu:180210178/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Sobotka

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Petr Sobotka, Ondřej Peprla

Tel.: 723836160, 727902898

E-mail: [petr\_sobotka@mosilana.cz](mailto:petr_sobotka@mosilana.cz), [ondrej\_peprla@mosilana.cz](mailto:ondrej_peprla@mosilana.cz)

(dále jen **„Objednatel“**)

**Zhotovitel:**

Název: ………………………………………

Sídlo: ………………………………………

IČO: ………………………………………

DIČ: ………………………………………

zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v ……….,  oddíl…., vložka…..,

bankovní spojení: ………………………………………

č. účtu: ………………………………………

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: ………………………….……………

Tel.: ………………………….…………..

E-mail: ………………………….…………..

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: ………………………….…………..

Tel.: ………………………….…………..

E-mail: ………………………….…………...

Technik pro část elektro (elektrotechnik šéfmontér): ………………………………………

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřeli v souladu   
s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

|  |
| --- |
| ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA A SMLOUVY |

* 1. **Předmět Smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

* 1. **Předmět Díla**

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo evidované pod názvem stejnojmenné veřejné zakázky „Výměna osvětlení ve výrobních provozech ze technologii LED“ podle

Projektové dokumentace pro výběr dodavatele s názvem „Výměna osvětlení ve výrobních provozech ze technologii LED“, vypracované společností ELPRO Brno PLUS s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Hrdlička (dále též „Projektová dokumentace“). Součástí Projektové dokumentace je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „soupis prací“).

* + 1. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, dopravní značení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
    2. Součástí realizace díla není propagace projektu. Propagaci a publicitu projektu, zajišťuje objednatel.
    3. Součástí realizace Díla je i vypracování dílenské a výrobní dokumentace.
    4. Součástí realizace Díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
    5. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektovou dokumentací a touto Smlouvou.
    6. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky následující práce a činnosti:
       1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění   
          a dokončení Díla, včetně zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby,
       2. zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
       3. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty,
       4. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby,
       5. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
       6. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází při provádění Díla v úvahu, budou pro provedení Díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu,
       7. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
       8. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
       9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
       10. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím Díla,
       11. v dostatečném předstihu před zahájením stavby a během stavby informování a komunikace s Objednatelem,
       12. umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace Díla všem subjektům - pověřeným kontrolním orgánům ČR,
       13. poskytnout Objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací Díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
       14. právo objednatele na umístění plakátu o velikosti A3 na zařízení staveniště. Plakát o velikosti A3 musí být umístěn na místě snadno viditelném pro veřejnost a dále právo objednatele na umístění pamětní desky na dokončené dílo bez dopadu na záruku díla.
  1. Projektová dokumentace (Projektová dokumentace pro výběr dodavatele ve smyslu čl. 2.2 této Smlouvy) a následující stupně dokumentací
     1. Projektové dokumentace pro výběr dodavatele je zpracována v souladu s předpisy, normami ČSN a katalogy platnými v době jejího zpracování.
     2. Projektová dokumentace pro výběr dodavatele
        1. Objednatel předá Zhotoviteli Projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele při podpisu Smlouvy o dílo a to v počtu 1 ks v listinné podobě a v počtu 1 ks v elektronické podobě na datovém nosiči.
        2. Zhotovitel předá Objednateli ke schválení výrobní dokumentaci – Dokumentaci pro provádění stavby, dílenské výkresy, vzorky a technologické postupy. Technologické postupy budou obsahovat přinejmenším identifikační údaje Zhotovitele, detailní pracovní postup rozepsaný do všech činností a dodávek všech i pomocných materiálů, vyhodnocení významných rizik souvisejících s uvedenými pracemi   
           a opatření pro eliminaci nebo omezení rizik. Vzorky materiálů musí být objednateli předány ke schválení nejméně 5 kalendářních dnů před jejich vlastní dodávkou. U vzorků materiálů, které mají vliv na konečnou estetickou podobu, se tato lhůta stanovuje na nejméně 15 kalendářních dnů (jedná se zejména, o barevné vzorkování, finálních povrchových úprav, barevností a vlastností dlažeb a obkladů, zábradlí včetně výplní atp.). Objednatel či jím pověřený technický dozor má právo písemnou výzvou do stavebního deníku požádat v průběhu provádění díla o doložení vzorku od jakéhokoliv výrobku či dílčího komponentu, v takovém případě se lhůta na dodání vzorku stanovuje na maximálně 5 pracovních dnů.
     3. Dokumentace skutečného provedení stavby
        1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Ustanovení čl. 2.3.1.1 této Smlouvy se použije obdobě.
        2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči CD-ROM nebo obdobném (v editovatelných souborech doc, xls, dwg či ekvivalentních editovatelných formátech a needitovatelných souborech pdf.) nejpozději do termínu předání a převzetí Díla. Datový nosič bude řádně označen a bude na něm označeno, o jakou projektovou dokumentaci se jedná a kdy byl datový nosič vyhotoven.
        3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

1. Do Projektové dokumentace všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla.
2. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby bude ve všech svých částech výrazně označeno „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřeno razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele.
   1. Technická specifikace Díla
      1. Obě smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel dodá a namontuje výrobky, které jsou v souladu s obchodními názvy uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy (oceněný soupis prací resp. nabídkový položkový rozpočet) a mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti Díla (s ohledem na jeho charakter) byly při běžné údržbě a provozu, plnit stavebně technický účel stavby.
      2. Odchylka v postupu Zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení Díla dle technologických předpisů pro montáž těchto výrobků nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků provedená bez souhlasu Objednatele, se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

|  |
| --- |
| TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ |

* 1. Termíny

**Termín předání staveniště:** nejpozději do 5 ode dne výzvy objednatele;

**Termín zahájení stavebních prací (Díla):** nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je stanoven na 2. 5. 2018);

**Termín zahájení zkušebního provozu (Díla):** Zkušební provoz bude probíhat průběžně na základě předávání jednotlivých dílčích částí díla.

**Termín dokončení stavebních prací (Díla):** nejpozději do **136 kal. dnů** ode dne - termínu zahájení stavebních prací (Termín dokončení stavebních prací je stanoven na 15.9 2018);

**Termín předání a převzetí Díla:** nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne termínu dokončení stavebních prací;

**Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla.

* + 1. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit.
    2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. Náklady na nájem, či demontáž a zpětnou montáž lešení z důvodů přerušení klimatických podmínek nese zhotovitel.
    3. Prodlení Zhotovitele s dokončením Díla ve smyslu Termínu předání a převzetí Díla delší jak **10** kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
    4. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn stanovit Zhotoviteli závazný termín pro odstranění porušení povinnosti dle této Smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.
    5. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději k datu konání prvního kontrolního dne harmonogram provádění prací a dále předpokládaného finančního plnění. Harmonogram bude vyhotoven v souladu s čl. 3.1. této Smlouvy.
    6. V případě změny závazků ze Smlouvy obdobně jako podle § 222 odst. 6 ZZVZ, si objednatel vyhrazuje právo prodloužit termín dokončení stavebních prací a dalších navazujících termínů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Toto opatření se týká i mimořádné výroby Objednatele.
  1. Místo plnění

3.2.1. Místem plnění je budova plynové kotelny v areálu společnosti Nová Mosilana, a.s. na adrese Charbulova 150, 618 00 Brno, parc. č. 1691/39, k.ú. Černovice [611263].

|  |
| --- |
| Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny |

* 1. Výše sjednané ceny
     1. Za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:
     2. Cena díla

**Cena Díla celkem bez DPH** **……….……. ,- Kč**

DPH 21 % ……….……. ,- Kč

Cena Díla celkem s DPH ……….……. ,- Kč

* 1. Obsah ceny
     1. Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů s výjimkou ustanovení tykající se DPH.
     2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli, jejíž součástí byl soupis prací, který byl v řádném zadávacím řízení Zhotovitelem oceněn a to úplně a omyluprostě.
     3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. 2. této Smlouvy zejména i náklady na:
* vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na spotřeby energií a vodného a stočného
* zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
* vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby
* opatření k ochraně životního prostředí
* organizační a koordinační činnost
* poplatky spojené se záborem veřejného prostranství
* zajištění nezbytných dopravních opatření
* pojištění stavby a pojištění osob
* likvidaci odpadu
* závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště
* finanční záruky
* zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy
* úhrada veškerých správních a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí
* zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů
  1. Podmínky pro změnu ceny
     1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla v souladu s Projektovou dokumentací podle Přílohy č. 2 této Smlouvy a řádně oceněným soupisem prací v Příloze č. 1 této Smlouvy (Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací dále též Položkový rozpočet) a cenové vlivy v průběhu plnění této Smlouvy a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
     2. Změna sjednané ceny je možná pouze

1. pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
2. pokud nastanou objektivní důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci Projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu a to v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020.
3. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.
   1. Způsob sjednání změny ceny
      1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
      2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem formou dodatku k této Smlouvě.
      3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
      4. Cenová kalkulace - nabídka případných víceprací podle čl. 4.3.2 písm. b) bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna dle nabídkových cen Zhotovitele. U nových položek Zhotovitel použije datovou základnu RTS 2016/II, kterou jednotně poníží o 5%. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu a zvolí postup dle ZZVZ.
      5. Postupy uvedené v čl. 4.4. a násl. musí být v souladu se ZZVZ.
      6. Pro účely financování dodatečných stavebních prací, budou smluvní strany postupovat dle ZZVZ, a to podle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ. Zhotovitel Objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací“ a pouze a jenom „méně prací“. Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich součet. Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/na zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací. Dále na tomto krycím listu bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně za provedení Díla bez DPH dle čl. 4.1.2 dle této Smlouvy a dále návrh zařazení víceprací dle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ s odůvodněním zařazení těchto změn a uvedením změny závazku, a to jak pro vícepráce či méněpráce předložené na Krycím listu, tak pro vícepráce či méněpráce s uvedením cenového nárůstu, od počátku účinnosti této Smlouvy. Každý krycí a změnový list (KL a ZL) vypracovává Zhotovitel a předkládá jej technickému dozoru stavby (TDS) k zahájení schvalovacího procesu. TDS předkládá KL a ZL k vyjádření autorskému dozoru a odpovědným zástupcům Objednatele. Schvalovací proces pro KL a ZL je ukončen samostatným dodatkem ke Smlouvě v souladu s touto smlouvou a ZZVZ. Navržené změny dle § 222 odst. 7 ZZVZ objednatel odmítne v případě, že nejsou v souladu s ZZVZ, v ostatních případech má právo zhotovitelem navržené změny podle § 222 odst. 7 ZZVZ nepřijmout. V případě dalších více a méněprací se tento postup použije obdobně s tím, že na každém dalším takovém krycím listu bude uvedeno procentuální vyjádření víceprací v součtu s předchozími již dodatkem ke Smlouvě schválenými vícepracemi. Celková suma víceprací daných takovými dodatky nesmí překročit zákonné maximum víceprací, resp. zákonná ustanovení ke změně závazkům ze smlouvy na veřejnou zakázku.
      7. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení Díla, a to již od počátku. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace Díla.
      8. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších přepisů (dále též „NOZ“) a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

|  |
| --- |
| Platební podmínky |

* 1. Zálohy
     1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
  2. Postup plateb
     1. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně na základě faktur (dále jen „Faktura“) vystavených Zhotovitelem vždy za 1 kalendářní měsíc.
     2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do čtvrtého dne následujícího měsíce zjišťovací protokol (dále též „ZP“) provedených prací za uplynulý měsíc sestavený na základě Položkového rozpočtu. Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel Fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený ZP, pokud tak bylo ve stanovené lhůtě Objednatelem učiněno. Bez tohoto ZP je Faktura neplatná.
     3. Každý ZP musí uvádět položkově a celkově následující údaje:
        1. cenu za ZP celkem,
        2. provedeno v období,
        3. provedeno od počátku uzavření Smlouvy,
        4. zbývá provést dle této Smlouvy.
     4. Dokončením celého Díla se rozumí den/termín předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami ve smyslu čl. 3.1 této Smlouvy.
     5. Případné vícepráce schválené dodatkem k této Smlouvě budou Zhotoviteli účtovány vždy na samostatné faktuře a to pro každý takový dodatek samostatně.
     6. Dílčí fakturace na základě ZP má datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni v měsíci, za který je vystaven ZP, za podmínky, že celková částka měsíčních plateb účtovaná Zhotovitelem nepřesáhla ve svém součtu hodnotu 95 % z Ceny Díla dle čl. 4.1.2. této Smlouvy, má Zhotovitel právo vystavit dílčí měsíční fakturaci do výše 100% za dané období. Překročí-li celková částka měsíčních plateb účtovaná Zhotovitelem hodnotu 95 % z Ceny Díla, je Objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění Díla. V případě, že část hodnoty vystavené Faktury bude ještě pod hranicí výše sjednaného 95 % limitu, je Objednatel povinen uhradit pouze tuto část Ceny Díla, zbytek hodnoty této Faktury bude Objednatelem uhrazen spolu s úhradou konečné Faktury. Na zbývající část ve výši 5 % z Ceny Díla má Zhotovitel právo vystavit konečnou Fakturu, a to až po převzetí Díla bez vada nedodělků. Nedílnou součástí konečné Faktury je finální rozpočet Díla, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací, dodávek a  služeb. Objednatel je povinen uhradit zadrženou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
     7. Dokončením celého Díla se rozumí den/termín předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami ve smyslu čl. 3.1 této Smlouvy.
     8. Případné vícepráce schválené dodatkem k této Smlouvě budou Zhotovitelem účtovány vždy na samostatné faktuře, a to pro každý takový dodatek samostatně.
  3. Lhůty splatnosti
     1. Splatnost faktury je 30 dnů
     2. Objednatel je však povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, která je shodná se sídlem Objednatele v čl. 1 této Smlouvy.
  4. Náležitosti daňových dokladů (faktury)
     1. Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb.,   
        o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
* označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
* identifikační údaje Objednatele včetně DIČ;
* identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ;
* název projektu (Realizace energeticky úsporných opatření v Nové Mosilaně, a.s.)
* číslo projektu (CZ.01.3.10/0.0/0.0/15\_010/0000962)
* popis obsahu účetního dokladu;
* datum vystavení;
* datum splatnosti;
* datum uskutečnění zdanitelného plnění;
* výši ceny bez daně celkem;
* sazbu daně;
* výši ceny celkem včetně daně;
* podpis odpovědné osoby Zhotovitele;
* přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu (též viz ZP);
* náležitosti stanovené § 435 NOZ;
* Zajištění řádného plnění a Zajištění záručního plnění dle Smlouvy.
  + 1. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury.
  1. Termín splnění povinnosti zaplatit
     1. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele (případně odepsána z účtu úvěrujícího bankovního ústavu). Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

|  |
| --- |
| Majetkové sankce |

* 1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
     1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému Termínu předání a převzetí Díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a to prvních 15 dnů prodlení.
     2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí Díla o více jak 15 dnů je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 10.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení. Celková výše pokuty bude tedy od uvedeného termínu 20.000,- Kč za každý den.
  2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla
     1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí Díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
     2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
  3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
     1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
     2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení takovéto vady.
     3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  4. Sankce za nedodržování BOZP na staveništi
     1. Pokud Zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, má Objednatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku a pořízení fotografie předmětného porušení BOZP, udělit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení odstranění porušení podmínek dodržování zásad BOZP. Zjevnou vadu porušení BOZP musí Objednateli nebo jeho zástupci (TDS), potvrdit koordinátor BOZP. (Např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).
  5. Sankce za nevyklizení staveniště
     1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do Termínu vyklizení staveniště dle čl. 3.1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
  6. Sankce za nepřítomnost stavebního deníku na staveništi
     1. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli nebo jeho smluvnímu zástupci stavební deník v průběhu pracovní doby, viz ustanovení čl. 8.1.2 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý takovýto případ. Za pracovní den se pro účely tohoto článku považuje každý den, kdy Zhotovitel provádí stavební práce na předmětném plnění této Smlouvy.
  7. Pokud monitorovatelné ukazatele nebudou vyhovovat ani v době delší než 1 měsíc od ukončení prvního zkušebního provozu, ve kterém v rámci předávacího protokolu byl výsledek měření stanoven „nevyhověl ve zkušebním provozu“, pak Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den neshody, počínaje prvním dnem od ukončení prodlouženého zkušebního provoz až do úplného odstranění neshody.
  8. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
  9. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  10. Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena sankce dle této Smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
  11. Sankce jsou splatné do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

|  |
| --- |
| Staveniště |

* 1. Předání a převzetí Staveniště
     1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) v souladu s čl. 3.1 této Smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí Díla.
     2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo provádění Díla, ve smyslu podmínek této Smlouvy. Při předání staveniště bude Objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
     3. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
     4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně za Dílo.
     5. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod a za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům,
2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním Díla a za osazení případného dopravního značení,
3. dodržování příslušných bezpečnostních a hygienických opatření a předpisů,
4. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele.
   * 1. Zhotovitel zajistí přípravu staveniště a zařízení staveniště, včetně zajištění přípojných bodů energií (přípojné body elektrické energie a vody). Na přípojné body osadí podružná měření. Možné přípojné body pro řádné provedení Díla určí TDS ve spolupráci objednatelem. Zajištění přípojných bodů a podružných měřidel má zhotovitel v ceně Díla
     2. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
   1. Způsob zabezpečení staveniště a zařízení staveniště
      1. Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště je Zhotovitel povinen dodržovat zásady BOZP dle svých interních směrnic, požadavků této Smlouvy, plánu BOZP (pokud byl vypracován) a Projektové dokumentace.
   2. Vyklizení staveniště a odstranění zařízení staveniště
      1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne Předání a převzetí Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
      2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

|  |
| --- |
| Stavební deník |

* 1. Povinnost vést stavební deník
     1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb a její přílohou č. 9 (vyhlášky).
     2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
     3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání Díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Na vyžádání bude zadavateli vydána i jen část Originálu stavebního deníku. O předání bude uskutečněn zápis do navazující části stavebního deníku. Části stavebního deníku budou očíslovány vzestupnou číselnou řadou.
     4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
* stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a jejich jména, nasazení strojů   
  a dopravních prostředků;
* časovém postupu prací;
* kontrole jakosti provedených prací;
* opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
* opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
* událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.
  + 1. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
    2. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
    3. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
  1. Kontrolní dny
     1. Pro účely kontroly průběhu provádění
     2. Díla organizuje Objednatel resp. zástupce Objednatele - TDS Kontrolní dny v pravidelných termínech, zpravidla 1x týdně.
     3. O průběhu Kontrolního dne zhotoví Zhotovitel zápis. TDS je oprávněn v rámci Kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění porušení povinností, které jsou pro Zhotovitele závazné.
     4. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede TDS do Stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při této kontrole zjištěny nesoulady nebo pokud kontrolu zakrytých částí Díla TDS neprovedl.
     5. Zhotovitel provádí pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto foto dokumentaci je TDS oprávněn požadovat při předání a převzetí Díla. Foto dokumentaci provádí Zhotovitel bezúplatně. Fotodokumentace musí obsahovat seznam pořízených fotografií, jednotlivé fotografie musí obsahovat pořadové číslo fotografie, údaj o čase, datu a místě pořízení a vyznačením na výkresové části dokumentace skutečného provedení stavby (dále též „DSP“).

|  |
| --- |
| Provádění díla a bezpečnost práce |

* 1. Pokyny Objednatele
     1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně a s odbornou péčí. Práce provádí prostřednictvím svých zaměstnanců, pracovníků a smluvních partnerů v souladu s ustanovením čl. 10 této Smlouvy. Zhotovitel se však zavazuje provádět veškeré pokyny Objednatele, zástupce Objednatele a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Odborné práce provádí Zhotovitel prostřednictvím kvalifikovaných zaměstnanců, pracovníků a smluvních partnerů rovněž v souladu s ustanovením čl. 10 této Smlouvy.
     2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele, pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla nebo na zjištěné vady a nedostatky předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
     3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi na veřejných komunikacích pořádek a čistotu. Okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění Díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání Díla předložit Objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.
     4. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla při práci.
  2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
     1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
     2. Zhotovitel je povinen si zajistit předepsaný dohled při svařování.
     3. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí Objednatel žádnou formou přenášet na Zhotovitele
  3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
     1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
     2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.
     3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.
  4. Provádění Díla
     1. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Objednatele všech jednání s dalšími účastníky výstavby Díla, na které bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit i Objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně Objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě, třetím stranám.
     2. Zhotovitel je povinen dodržovat Objednatelem schválenou Projektovou dokumentaci, dílenské výkresy, výrobní dokumentaci a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v Objednatelem schválené dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně Objednatelem schváleno. V opačném případě je Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je Zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.Izolanty nabízeného kontaktního zateplovacího systému musí být dodávány v rámci tohoto systému.
     3. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele, před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo, které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřípustné a Objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele, umístněné v prostoru staveniště.
     4. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní subdodavatelé (dále též „personál Zhotovitele“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu Zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí Zhotovitel na pokyn Objednatele výměnu svého personálu.
     5. Odmítnutí splnění jakéhokoliv pokynu Objednatele nebo jím pověřeného TDS či koordinátora BOZP, zejména v oblasti kvality prací, postupů výstavby, koordinace prací na stavbě, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu Zhotovitele na staveništi je podstatným porušením Smlouvy.
     6. Zhotovitel je povinen provádět Dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí předmětu Díla dodávky strojů a zařízení, je Zhotovitel povinen tyto stroje a zařízení instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy Objednateli, o čemž strany pořídí zápis.
     7. Jakékoli pomocné práce spojené s plněním Díla Zhotovitelem jako zednické, tesařské, lešenářské, truhlářské apod., jsou zahrnuty do ceny Díla. Osvětlení Díla zajišťuje Zhotovitel Díla (netýká se centrálního nebo bezpečnostního osvětlení celého objektu, pokud je zřízeno) a není-li schopen či ochoten toto zajistit sám, může požádat Objednatele o jeho provedení (bude-li to technicky a kapacitně možné) s tím, že tyto náklady Zhotovitel uhradí.
     8. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je Zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).
     9. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu Díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.
     10. Pokud by činnost Zhotovitele zasáhla do práv třetích osob a k tomuto bude nutno jakýchkoli povolení jako např. zábor veřejných prostranství, jdou tyto na vrub Zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil Objednatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.
     11. Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění Díla Zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Technický dozor Objednatele je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu Zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce Zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol ze strany Objednatele však nezprošťuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení Díla.
     12. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny Objednatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení Smlouvy.
     13. Kompletní jakostně technickou dokumentaci včetně příslušných revizních zpráv, prohlášení o shodě/ dokladů o posouzení shody ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a další dohodnuté doklady osvědčující jakost Díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni výzvy o zahájení předání a převzetí Díla, nebude-li stanoveno jinak.
     14. Bude-li Zhotovitel k provedení Díla používat osoby s jinou než českou státní příslušností (cizince) je povinen dodržovat všechny české právní předpisy vztahující se k zaměstnávání a pobytu cizinců. I osoby s českou státní příslušností musí Zhotovitel používat k provedení Díla jen v souladu s pracovněprávními předpisy a neporušovat ustanovení o zákazu nelegální práce.
     15. Pokud dojde k přerušení díla z důvodů objektivních klimatických podmínek dle čl. 3.1.2 této Smlouvy, kdy nelze z technologických důvodů provádět některé práce, bude o přerušení a důvodu proveden zápis do stavebního deníku, přerušení musí odsouhlasit stavbyvedoucí a TDS, po dobu přerušení neběží lhůty, stavba je zahájena ihned poté, co 3 po sobě jdoucí dny jsou již klimatické podmínky vhodné a pominul důvod pro přerušení (např. extrémě vysoké nebo nízké teploty, velký vítr apod.)
     16. Ve dnech pracovního klidu (státní svátky, v sobotu a v neděli) budou v době od 6:00 do 9:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Požadavky na omezení prací se zvýšenou hlučností, vibracemi a prachem budou podle stavebního povolení dodržovány obdobně.
     17. Zhotovitel je povinen dodržet závazné podmínky související s realizací Díla, které vyplývají z příslušných rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů a organizací.
     18. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele. Případné vady dokumentace nejsou zahrnuty do ceny díla.
  5. Předání díla do zkušebního provozu
     1. Vzhledem k charakteru díla, kdy se jedná o postupnou výměnu osvětlení „za provozu“ a nově instalované osvětlení bude průběžně zprovozňováno a využíváno ke svému účelu bude docházet i k jeho postupnému dílčímu předávání Objednateli do zkušebního provozu.
     2. Před předáním každé dílčí části Díla (jednotlivých samostatně ovládaných světelných úseků) do zkušebního provozu zajistí Zhotovitel provedení výchozí elektrorevize a seznámení pracovníků Objednatele s ovládáním předávaného dílčího úseku osvětlení. O předání každé dílčí části Díla bude proveden zápis do stavebního deníku.
  6. Zkušební provoz
     1. Zhotovitel provede funkční zkoušky po dokončení instalace každé dílčí části Díla a komplexní vyzkoušení ovládacích systémů zejména v objektech Nová hala a Sklad příze, kde bude osvětlení řízeno soumrakovými čidly a čidly pohybu.
     2. V průběhu zkušebního provozu zajistí Zhotovitel rovněž provedení měření intenzity osvětlení [lx] jednotlivých kontrolních oblastí dle požadavků projektové dokumentace.
  7. Ukončení zkušebního provozu
     1. Ke dni ukončení zkušebního provozu bude za přítomnosti Zhotovitele a Objednatele provedena kontrola a vyhodnocení naměřených hodnot intenzity osvětlení, která nesmí být nižší než je požadovaná hodnota uvedená v projektové dokumentaci pro jednotlivé kontrolní oblasti.
     2. V případě, že naměřené výsledky intenzity osvětlení budou splňovat požadované hodnoty dle projektové dokumentace, objednatel dílo převezme a do předávací protokolu napíše text „vyhověl ve zkušebním provozu“.
     3. V případě, že naměřené výsledky intenzity osvětlení nebudou splňovat požadované hodnoty dle projektové dokumentace, Objednatel dílo nepřevezme, do předávací protokolu napíše text „nevyhověl ve zkušebním provozu“ a zkušební doba bude pokračovat. Zhotovitel bude v takovém případě povinen provést ve vlastní režii a na vlastní náklady taková opatření, aby k překračování požadovaných hodnot nedocházelo. Prodloužená zkušební doba je stanovena nejdéle po dobu 1 měsíce od zahájení nového zkušebního provozu, který je zahájen v den ukončení prvního neúspěšného zkušebního provozu.

|  |
| --- |
| PODdodavatelé |

* 1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací Díla jinou osobu
     1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
     2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských Smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo.
     3. V případě subdodávek požaduje Objednatel po Zhotoviteli předložit a aktualizovat seznam poddodavatelů, kterými neprokazoval kvalifikaci. Aktualizace seznamu poddodavatelů postačí zápisem do stavebního deníku.
  2. Rozsah prací prováděných poddodavatelsky
     1. Objednatel tímto nevymezuje rozsah prací prováděných poddodavatelsky.
  3. Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci

Poddodavatele dle čl. 10.3 této Smlouvy je možné změnit pouze za souhlasu Objednatele a v souladu s podmínkami této Smlouvy, ZZVZ a Zadávací dokumentací (zadávacími podmínkami). Poddodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží Objednateli tyto doklady: Originály nebo ověřené kopie všech požadovaných kvalifikačních prohlášení, technicko kvalifikačních dokumentů a dokladů dle Zadávací dokumentace. Zhotovitel předloží platnou Smlouvu o Smlouvě budoucí s navrhovaným novým poddodavatelem.

* + 1. Objednatel a TDS posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů. V případě pochybností o správnosti požadovaných podkladů musí Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele do 5 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí Objednatel na žádost Zhotovitele reagovat.
    2. Změna poddodavatele je zpravidla možná jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu Díla, provádění nebo dokončení Díla poddodavatelem.

|  |
| --- |
| Předání a převzetí díla |

* 1. Organizace předání Díla
     1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen společně s TDS nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
  2. Protokol o předání a převzetí Díla
     1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel bez zbytečného odkladu zápis (protokol).
     2. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat:
* soupis zjištěných Vad a Nedodělků;
* dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
* dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.
  + 1. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, s výjimkou ojedinělých drobných vad nebo pokud Zhotovitel Objednateli nepředá níže uvedené doklady. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
    2. Pokud Dílo vykazuje při předávání Díla vady je Objednatel oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek, týkající se pouze ojedinělých drobných vad, však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.
    3. Dodatečné zkoušky nad rámec zkoušek předepsaných Projektovou dokumentací a nad rámec zkoušek požadovaných normami uvedenými v Projektové dokumentaci provede a hradí Objednatel. V případě, že výsledky dodatečné(ých) zkoušky(šek) nevyhoví předepsaným nebo normativním požadavkům, náklady na tyto zkoušky jdou k tíži Zhotovitele.
    4. Nejpozději při předání a převzetí Díla předá Zhotovitel Objednateli dokladovou část Díla, zahrnující zejm.:
       1. Dokumentaci skutečného provedení se zakreslením Zhotovitelem provedených změn Díla;
       2. Veškerou dílenskou a prováděcí dokumentaci, kterou si Zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním Díla;
       3. Návod na provoz a údržbu Díla včetně návodů k obsluze všech jeho dílčích částí a dokumentaci údržby. Vše ve třech vyhotoveních v tištěné (grafické) podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči CD-ROM nebo obdobném;
       4. Zápisy o veškerých zkouškách a revizích a jejich úspěšném výsledku;
       5. Originál(y) stavebního(ch) deníku(ů);
       6. Doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného Díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);
       7. Nezbytnou dokumentaci pro provoz Díla (zejm. záruční listy, návod k obsluze, provozní řády);
       8. Fotodokumentaci vypracovanou v souladu s článkem 8.2.4 této Smlouvy na CD nebo obdobném datovém nosiči;
       9. Ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že Zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech).

|  |
| --- |
| Záruka za jakost díla |

* 1. Odpovědnost za vady Díla a záruka za jakost Díla
     1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku, že všechny jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané Projektovou dokumentací, oceněným soupisem prací a technickými normami, a Dílo bude způsobilé k řádnému užívání.
     2. Záruční doba je stanovena na celé dílo, tedy na všechny dodávky, instalace, stavební a přidružené stavební práce a na montáž a dodávku technických zařízení a jejich příslušenství včetně osvětlovacích těles v délce **(doplní účastník) měsíců**, a to ode dne předání a převzetí Díla. Součástí záruky jsou i výměny svítidel včetně světelných zdrojů LED a předřadníků, a to bezpoplatně (zdarma) včetně reklamovaných svítidel světelných zdrojů LED a předřadníků. Výjimku tvoří svítidla, světelné zdroje LED a předřadníky, které byly poškozeny přímým zaviněním zadavatele (mechanické poškození, nevhodné použití svítidla). Zadavatel upozorňuje, že po většinu roku je výrobní provoz nepřetržitý nebo minimálně třísměnný, a to od pondělí do pátku. Tato skutečnost nemůže mít ze strany dodavatele vliv na délku nabídnuté záruční doby.
     3. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí celého Díla.
     4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
     5. Záruční doba díla neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady díla způsobené Zhotovitelem. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu odstraňování vady. Na díly, vyměňované v rámci záruky, poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce za stejných podmínek uvedených v bodě 12.1.2 smlouvy, maximálně však do doby uplynutí 12 měsíců po skončení záruční doby sjednané pro dílo jako celek.
     6. Ke všem výrobkům a zařízením Zhotovitel předá Objednateli řádný návod na údržbu a provozování výrobků a jednotlivých zařízení, včetně možnosti sjednání si pravidelné údržby s dotčenými subdodavateli či autorizovanými servisními středisky.
     7. U všech zařízení, které vyžadují proškolení obsluhy, bude součástí dodávky provedeno i řádné proškolení obsluhy včetně záznamu o řádném proškolení a přezkoušení.
     8. Zhotovitel předá nejpozději k předání díla návod na montáž a podmínky na montáž zasklení lodžií/balkonů od třetích subjektů, a to bez vlivu na záruku díla.
  2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
     1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace zaslat Objednateli písemné vyjádření k reklamaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace Objednatele se uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky.
     2. Zhotovitel je povinen odstranit vady týkající se se osvětlení a veřejného osvětlení nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky. Ujednání o havarijní opravě, není ustanovením tohoto článku dotčeno.
     3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná **o havárii**, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do **24 hod.** po obdržení reklamace (oznámení). Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
     4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Oprávnění Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovením, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

|  |
| --- |
| Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle |

* 1. Vlastnictví Díla
     1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
  2. Nebezpečí škody na díle
     1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
     2. Zhotovitel si je vědom odpovědnosti za škodu vzniklou porušením smluvních nebo zákonných povinností ze strany Zhotovitele, a to i škody vzniklé uložením povinnosti vrátit přijatou dotaci nebo její část včetně příslušenství v případě, že příčinou vrácení přijatých prostředků bylo porušení povinnosti Zhotovitele.

|  |
| --- |
| ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE |

* 1. **Zajištění závazků Zhotovitele po celou dobu realizace Díla,** tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí Díla, podepsaného oběma smluvními stranami.
     1. Závazky zhotovitele za řádné plnění v době realizace jsou zajištěny v souladu s čl. 5.2.6 této smlouvy formou pozastávky. Zhotovitel má právo nahradit tuto pozastávku finanční zárukou ve smyslu § 2029 NOZ formou bankovní záruky/ složení hotovosti na účet objednatele (dále též „záruční listina Ia“) ve výši pozastávky stanovené v čl. 5.2.6 této smlouvy, tj. ve výši 5% ze sjednané ceny díla, platnou po celou dobu realizace díla. Z této záruční listiny Ia vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
     2. Záruční listinu Ia předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů přede dnem, kdy by chtěl využít svého práva podle čl. 14.1.1 této Smlouvy. Nepředložení záruční listiny Ia opravňuje Objednatele postupovat podle čl. 5.2.6. Zhotovitel po řádném předání díla bez vad a nedodělků požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a písemně sdělí způsob, jakým si převezme finanční záruku.
     3. Závazky Zhotovitele za řádné plnění v době realizace jsou dále zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 NOZ formou bankovní záruky/ složení hotovosti na účet objednatele (dále též „záruční listina Ib“) ve výši 5% z ceny díla celkem bez DPH podle čl. 4.1.2 této Smlouvy platnou po celou dobu realizace Díla. Z této záruční listiny Ib vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze Smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
     4. Záruční listinu Ib předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy. Nepředložení záruční listiny Ib ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením Smlouvy, opravňuje Objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 5000 Kč/denně. Zhotovitel po uplynutí lhůty písemně požádá objednatele o uvolněné finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
  2. Zajištění závazků Zhotovitele pro záruční dobu v délce **(doplní účastník)** měsíců (pro účely čl. 14.2 účastník doplní maximálně 60 měsíců, ikdyž může nabídnout záruku delší).
     1. Závazky Zhotovitele za řádné plnění v záruční době jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 NOZ formou bankovní záruky/či jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR (dále též „záruční listina II“) ve výši **1.500.000,- Kč** platnou po celou záruční dobu. Z této záruční listiny II vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze Smlouvy nárok na smluvní pokutu.
     2. Záruční listinu II předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději při předání a převzetí Díla. Nepředložení záruční listiny II ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením Smlouvy, opravňuje Objednatele odmítnout převzít Dílo.
  3. Pro účely této Smlouvy Objednatel připouští jako jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:

1. pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
2. složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet Objednatele, který Objednatel písemně stanoví zápisem při podpisu této Smlouvy. Pokud tak neučiní má se za to, že platí účet Objednatele dle čl. 1 této Smlouvy,
3. směnkou v souladu o právu směnečném.

|  |
| --- |
| Pojištění díla |

* 1. Pojištění Zhotovitele
     1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, dále proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Minimální jednorázové pojistné plnění je **50.000.000,- Kč.**
     2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

|  |
| --- |
| Vyšší moc |

* 1. Definice vyšší moci
     1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

|  |
| --- |
| Změna Smlouvy |

* 1. Forma změny Smlouvy
     1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
     2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

|  |
| --- |
| Ostatní ujednání |

* 1. Odstoupení od Smlouvy.
     1. Odstoupit od Smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této Smlouvě.
     2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených  
         v této Smlouvě nebo v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku.
     3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě závažného porušení závazků či povinností ze strany Zhotovitele, přičemž za závažné porušení závazků či povinností ze strany Zhotovitele se v tomto případě považuje zejména:

a) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se zhotovením Díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů;

b) Zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu, ani v dodatečné přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, vady či nedodělky Díla, na které byl písemně Objednatelem upozorněn;

c) Zhotovitel i přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, Projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen Dílo zhotovit, v rozporu s výrobní dokumentací, nebo používá k provedení Díla vadných, případně jiných než schválených výrobků;

d) Zhotovitel využije ke zhotovení Díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele;

e) Zhotovitel přeruší provádění Díla bez dohody s Objednatelem nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy.

* + 1. V případech zde uvedených je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez dalšího.
    2. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněná smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
    3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od Smlouvy a výpověď Smlouvy (dle obecných právních předpisů, např. § 1998 a násl. NOZ) jsou jednostrannými právními jednání, jejichž účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy ani výpověď Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele vyplývajících z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady, nároků z titulu záruky za provedení Díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení Občanského zákoníku nebo z ustanovení Smlouvy, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
    4. Odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí Smlouvy se Smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení nebo výpovědi. Odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí Smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ohledně části závazku založeného Smlouvou a nesplněného ke dni účinnosti odstoupení nebo výpovědi. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení nebo výpovědi, zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.
    5. Zanikne-li tato Smlouva odstoupením z jakéhokoli důvodu, nebo jiným způsobem, než je splnění závazku smluvních stran, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část Díla, kterou do doby ukončení Smlouvy Zhotovitel provedl a která nevykazuje žádné vady či nedodělky.
    6. Zhotovitel je v případě ukončení Smlouvy na základě odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi Smlouvy zejména povinen:

1. zastavit provádění Díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla;
2. provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto Smlouvou, přičemž tento soupis musí být odsouhlasen Objednatelem;
3. předat Objednateli provedenou část Díla podle pravidel sjednaných pro předání Díla   
   s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část Díla; zejména je povinen předat Objednateli doklady, které se vztahují k provedené části Díla a které by předkládal Objednateli v souladu se Smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání Díla;
4. uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno předávací řízení dosud provedené části Díla;
5. po převzetí dokončené části Díla Objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části Díla Objednatelem, vystavit daňový doklad na zbývající cenu provedené a předané části Díla;
6. postoupit Objednateli práva, která nabyl ke dni ukončení Smlouvy, zejména práva   
   z titulu subdodavatelských smluv, u kterých to Objednatel bude vyžadovat, ostatní subdodavatelské Smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit Objednateli případná práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.
   * 1. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že Smlouvu splní.
     2. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od Smlouvy  také v případě, že:
        1. V insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
        2. Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla nebo se splněním dílčích termínů   
           o více než 10 dnů;
        3. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy podstatným způsobem;
        4. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě.
        5. Neposkytnutí dotace nebo v případě, že nebude mít dostatečné finanční prostředky.
     3. Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Objednatele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
     4. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení od Smlouvy týká.
     5. V případě odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byť již odsouhlasené platby Zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od Smlouvy.
     6. Objednatel může kdykoliv v průběhu prací přerušit práce bez udání důvodů. Po dobu přerušení prací se nezapočítávají sjednané smluvní pokuty dle ustanovení čl. 6 této Smlouvy. Obě smluvní strany se dohodly, že po dobu přerušení nemá Zhotovitel právo na případný ušlý zisk nebo škodu vzniklou tímto přerušením.
   1. Ostatní ujednání Smlouvy
      1. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
      2. Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
      3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
      4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
      5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
      6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
      7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto Smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky považován desátý den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
      8. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
      9. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let ode dne Termínu předání a převzetí díla podle této Smlouvy, nejméně však do konce roku 2028, pokud lhůta 10 let ode dne Termínu předání a převzetí díla podle této Smlouvy by byla kratší. Dodavatel je povinen minimálně do konce lhůty dle předchozí věty poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
      10. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014-2020. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy, je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je Objednatel povinen o této skutečnosti Zhotovitele bezodkladně informovat.
   2. Publicita, vizuální identita
      1. Objednatel je povinen zajistit informovanost zejména Pokynů pro OP PIK:

* plakát o velikosti A3
  + 1. Objednatel je povinen zveřejnit na své internetové stránce, pokud taková stránka, existuje, informaci o realizaci projektu.
  1. Závěrečná ujednání
     1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
  2. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací vč. Krycího listu nabídky a Souhrnného seznamu oceněných svítidel (bude doloženo v nabídce).

Příloha č. 2 Projektová dokumentace (bude doložena v elektronické formě na CD/DVD nejvhodnějším uchazečem až v rámci součinnosti před podpisem této Smlouvy, včetně všech případných změn podle dodatečných informací předmětné veřejné zakázky)

Příloha č. 3 Pojistný certifikát Zhotovitele nebo kopie pojistné smlouvy a potvrzení o zaplacení pojistné smlouvy na předmětné období (bude doloženo v rámci součinnosti před podpisem této Smlouvy)

Pozn. č. 1 Finanční záruka po dobu realizace (bude doloženo v souladu s ustanovením čl. 14.1. a násl. této Smlouvy)

Pozn. č. 2 Finanční záruka po dobu záruky (bude doloženo v souladu s ustanovením čl. 14.2. a násl. této Smlouvy)

Pozn. č. 3 CD s naskenovanou nabídkou včetně této Smlouvy všech jejích příloh, požadovaných ke dni podání nabídky (bude doloženo v rámci součinnosti před podpisem této Smlouvy)

Pozn. č. 4 Časový harmonogram realizace Díla (bude doloženo v souladu s čl. 3.1.5 Smlouvy)

Objednatel Zhotovitel

V …………………….. dne ……. V…………………….. dne …….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Pavel Zezula**

předseda představenstva